

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
саморегулируемой организации Союз**

**«Межрегиональное объединение**

**инженерно-строительных предприятий»**

**за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исполнительному органу  
саморегулируемой организации  
Союз  
«Межрегиональное объединение  
инженерно-строительных  
предприятий»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» (ОГРН 10977990028040), Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 22, строение 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 г., отчета о финансовых результатах за 2019 г., отчета о движении денежных средств за 2019 год, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2019 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает

необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого,  
составлено аудиторское заключение  
аудитора.  
Директор  
ООО Аудиторская фирма  
«Баланс-Аудит»



Ахмадуллина Н.М.

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма «Баланс-Аудит»  
ОГРН 1020202772545  
115191, г. Москва Большой Староданиловский пер., стр.9, дом 2 помещение 9208  
Член СРО Ассоциация «Содружество», аккредитованная при Минфине России, ОРНЗ  
12006080076

г. Москва, \_\_\_\_\_

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Организация	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12	2019
Вид экономической деятельности	ИНН		<b>63697054</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2		<b>7709443220</b>		
<b>Ассоциации (союзы) / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		96	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)					
<b>101000, Москва г, Мясницкая ул, дом № 22, строение 1</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "Баланс-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН **0275027575**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП **1020202772545**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	25	25	25
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 449	2 288	1 827
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 474</b>	<b>2 313</b>	<b>1 852</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	2	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 572	16 765	17 637
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	73 471	73 471	73 471
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305 069	287 970	228 972
	Прочие оборотные активы	1260	39	30	40
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>397 153</b>	<b>378 237</b>	<b>320 121</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>398 627</b>	<b>380 550</b>	<b>321 974</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:				
	Целевые средства	1350	379 254	362 814	304 151
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 474	2 313	1 852
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	380 728	365 127	306 003
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 898	15 423	15 971
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 898	15 423	15 971
	<b>БАЛАНС</b>	1700	398 627	380 550	321 974



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Мухомратуллаев Мир-Гусейн Мир Шакиль оглы*

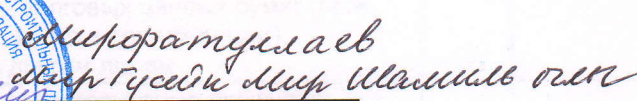
10 марта 2020 г

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<b>Саморегулируемая организация Союз "Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий"</b>	по ОКПО	63697054		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709443220		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Ассоциации (союзы) / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 045	6 843
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 045	6 843
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 009)	(1 369)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 036	5 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 036	5 474
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Миргоратулаев Мир Гусейн Мир Шамиль оглы  
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Саморегулируемая организация Союз "Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности деятельность профессиональных членских организаций  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710005		
31	12	2019			
по ОКПО			63697054		
ИНН			7709443220		
по ОКВЭД 2			94.12		
96		16			
по ОКОПФ / ОКФС			384		
по ОКЕИ					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	37 283	78 815
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	37 283	78 815
Платежи - всего	4120	(20 394)	(18 632)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 400)	(3 432)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 915)	(10 936)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(16)
налога на прибыль организаций	4124	(1 915)	(1 298)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 164)	(2 950)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 889	60 183
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	210	264
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	210	264
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 449)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 449)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	210	(1 185)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	17 099	58 998
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	287 970	228 972
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	305 069	287 970
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

*Мироратуллаев Мир Шамшиль огли*

10 марта 2020г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Вид экономической деятельности <u>деятельность профессиональных членских организаций</u>		по ОКПО	2019	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / частная собственность</u>		ИНН	63697054		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7709443220		
		по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
		по ОКЕИ	96	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	362 814	304 151
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	465	948
	Членские взносы	6215	15 972	17 652
	Целевые взносы	6220	10 500	53 200
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	8 036	5 474
	Всего поступило средств	6200	34 973	77 274
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(150)	(66)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(150)	(65)
	иные мероприятия	6313	-	(1)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(16 284)	(14 843)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 213)	(11 004)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(893)	(244)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(82)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 083)	(2 234)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(39)
	прочие	6326	(1 095)	(1 240)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(20)	(1 449)
	Прочие	6350	(2 079)	(2 253)
	Всего использовано средств	6300	(18 533)	(18 611)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	379 254	362 814

Руководитель Мирфатимаев Мир-Гусейн Мир Шамшиев  
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020г





**Саморегулируемая организация Союз  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2019 год.**

Бухгалтерская отчетность Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» по итогам деятельности за 2019 год составлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» ИНН 7709443220, дата регистрации 07 октября 2009 года. Рег. № 1097799028040. Юридический адрес ; 101000.г. Москва, ул. Мясницкая д.22, стр.1 арендует нежилое помещение по адресу: г. Москва ул. Мясницкая. Д.22, стр1 общей площадью 125,4 кв.м.

В 2019 году организация занималась некоммерческой деятельностью. Среднесписочная численность работников за 2019 год составила 10 человек.

За 2019 год начислено целевых средств на сумму 34 973 600, 26 руб. Расход целевых взносов на уставную деятельность составил 18 532 985,02руб. в том числе, сумма оплаты членских взносов в Ассоциацию «МОАБ» -1 200 000,00руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда , размещенный на специальном счете , на конец отчетного периода составил в размере: 111 407 650,36 руб,

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств , размещенный на специальном счете, на конец отчетного периода составил в размере: 191 740 912,81 руб.

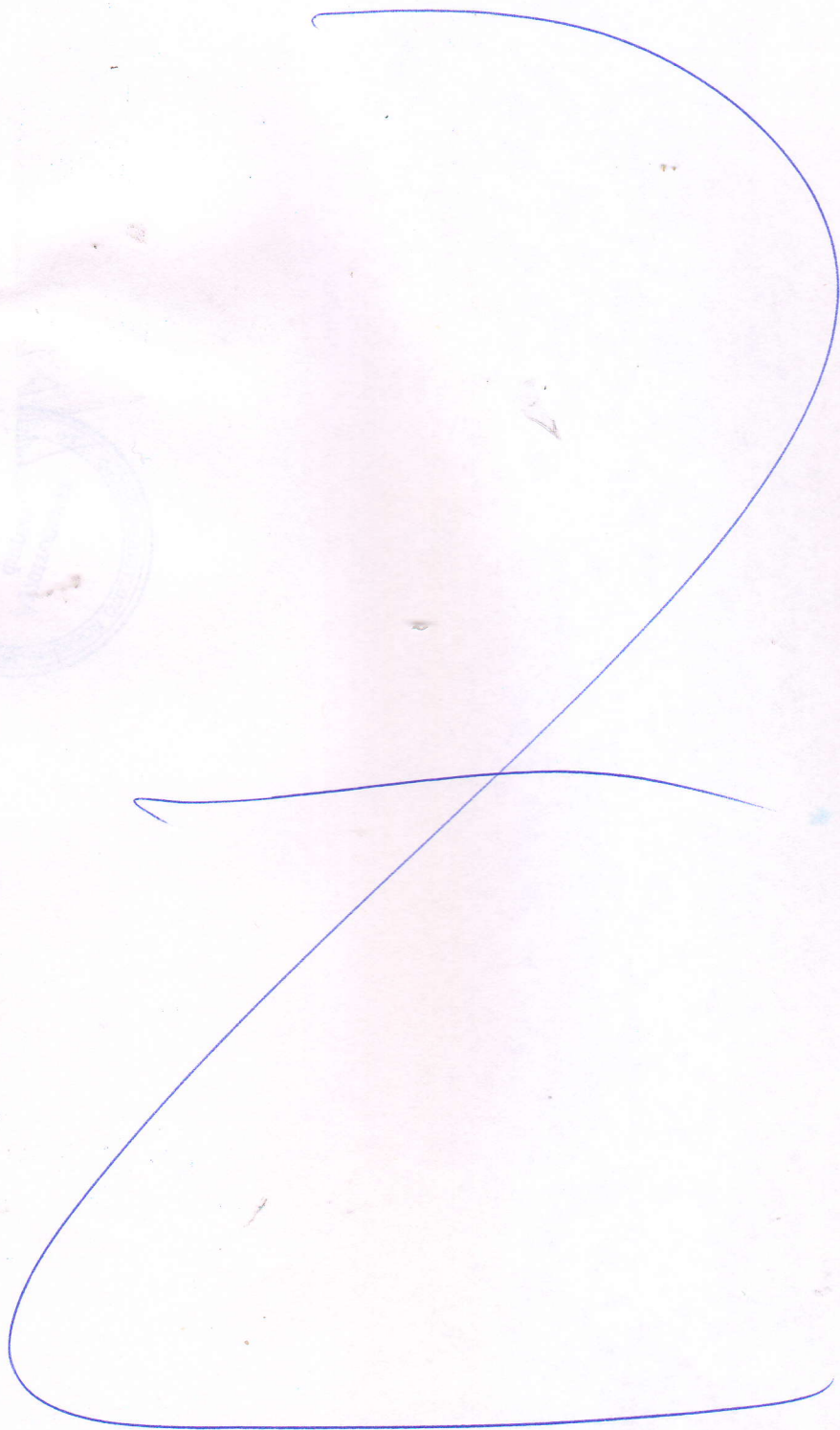
Сумма налога на прибыль за 2019 год составила 1 972 991,00руб.

Бенефициарные владельцы отсутствуют.

Президент



Мирфатуллаев М.М.



Итого прошнуровано и пронумеровано 13 листов

*Абдулвахаб*

Директор  
Н.М. Ахмадуглиина

