**Анализ**

**деятельности членов СРО Союз «МОИСП» за 2022 год.**

Согласно реестра на 31 декабря 2022 года в состав СРО Союз «МОИСП» входило **120** членов. За год вступило **6** новых члена, выбыло из саморегулируемой организации **19** членов: из них в добровольном порядке **5** организаций, исключено решением Совета директоров – **14**. Итого за год количество членов СРО уменьшилось на **13** организаций.

В соответствии с требованиями законодательства разработано и утверждено Общим собранием Положение «Об осуществлении СРО Союзом «МОИСП» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

Членам СРО необходимо было представить отчеты о своей деятельности до 1 марта года следующего за отчетным. СРО направило письмо членам о продлении срока предоставления отчета до 15 марта. По истечении этой даты из 120 организаций **1** организация исключена из реестра решением совета директоров. Из оставшихся 119 организаций представили отчеты 93организации, что составляет 78,2 %. О необходимости предоставления отчетов размещена информация на сайте и направлялась каждому члену СРО по электронной почте. Поэтому, не предоставление отчетов считаем нарушением правил саморегулирования СРО и в дальнейшей деятельности СРО это будет учитываться. К тем членам СРО, кто не представил отчеты за 2022 год, будут применяться меры дисциплинарного воздействия за нарушения правил саморегулирования, в том числе с учетом этого факта.

Сведения в представленных отчетах будут проверяться в ходе плановых и внеплановых проверок сотрудниками Контрольного комитета и информационно-аналитического отдела СРО, а также для проверки будет использоваться весь общедоступный информационный ресурс.

Приводим список организаций, не представивших отчеты в установленный срок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Контрагент | ИНН |
| 1. | ООО | ВИЛМАСТ | 7720616163 |
| 2. | ООО | АлюмСтрой | 7713620465 |
| 3. | ООО | СТРОЙКОНТРАКТ | 7708669970 |
| 4. | ООО | Протон-Центр | 7703189391 |
| 5. | ООО | СтройИнжРеставрация | 7722586919 |
| 6. | ООО | Иннотехстрой | 7727808555 |
| 7. | ООО | ПС-ИНЖИНИРИНГ | 7733232051 |
| 8. | ООО | СФ "Техоптимум" | 7717158957 |
| 9. | ООО | Пожинжиниринг | 7710934230 |
| 10. | ООО | СтройИнжиниринг | 7707603077 |
| 11. | ООО | ПромНефтеГазАвтоматика | 7703804706 |
| 12. | ООО | СЭК | 7701415380 |
| 13. | ООО | Экспертное Бюро №1 | 7728855251 |
| 14. | ООО | ЭНЕРГОНАЛАДКА | 7727331696 |
| 15. | ООО | ДНТ-МСК | 7714832656 |
| 16. | ООО | Центр пожарной безопасности - Аудит | 7726631457 |
| 17. | ООО | ПобедитСтрой | 7707366500 |
| 18. | ООО | К.М.Т. | 9721049200 |
| 19. | ООО | Пожтехсервис | 7733321400 |
| 20. | ООО | СпецэнергоПромКомплект | 7726399028 |
| 21. | ООО | ВОССТАНОВЛЕНИЕ | 9715239844 |
| 22. | ООО | Владком | 5507262193 |
| 23. | ООО | САНТЕХМОНТАЖ СЕРВИС | 9719003825 |
| 24. | ООО | МЭТР | 9717000794 |
| 25. | ООО | ИнтерСтройСервис Производственная Строительная Кампания | 9701172149 |
| 26. | ООО | КЬЮ-ПРОДЖЕКТС | 9718130789 |

В соответствии с представленными материалами установлено:

1. По минимальному размеру взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СРО 120 организаций распределились по уровню ответственности следующим образом:

- 1 уровень – 84 члена;

- 2 уровень – 26 членов;

- 3 уровень – 6 членов;

- 4 уровень – 2 члена;

- 5 уровень – 2 члена.

2. По минимальному размеру взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств организации распределились по уровню ответственности следующим образом:

- 1 уровень – 51 член;

- 2 уровень – 11 членов;

- 3 уровень – 4 члена;

- 4 уровень – 1 член;

- 5 уровень – 1 член.

Также установлено, что право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах имеют 32 члена СРО и 2 члена на объектах использования атомной энергии.

На основании представленных отчетов установлено, что в основном члены СРО осуществляют работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту как **подрядные** организации по отдельным видам работ, заключаемые или напрямую с застройщиком или иным лицом, а также заключаемые с генеральным подрядчиком.

Из 93 представленных отчета установлено, что осуществляют:

- функции застройщика, самостоятельно осуществляющие строительство 25 организаций (26,9 %);

- функции технического заказчика 25 организаций (26,9 %);

- функции генерального подрядчика 40 организаций (43 %).

Также из представленных отчетов видно, что больше всего организации участвуют в реализации строительных объектов коммерческой недвижимости – 59 (63,4 %), и промышленных объектов – 54 (58 %). Далее социальных объектов – 45 (48,4 %), коммунального хозяйства – 36 (38,7 %), линейных объектов – 34 (36,6 %), жилья – 31 (33,33%).

Из 32 членов, имеющих право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах представили отчеты 28 организаций, что составляет 87,5 %. Из них фактически выполняли работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на таких объектах только 6 членов, что составляет 21,4 %.

На основании отчета о финансово-экономическом положении члена СРО видно, что ряд организаций в 2022 году вообще работ не выполняли. Представили нулевой отчет 36 организаций, что составляет 38,7 %.

Проверкой членов СРО, выполняющих работы на конкурсной основе установлено, что члены СРО не превышали фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, и выполняли такие работы, имея соответствующее право и внеся в компенсационный фонд ОДО средства. В связи с этим в 2022 году таким организациям предупреждения контрольным комитетом не направлялись.

На 01 марта 2023 года также такие нарушения не выявлялись.

Сведения за отчетный период мы проверяли как по отчетам, так и по имеющимся в СРО электронным программам.

На основании отчета о специалистах проведен анализ. В результате установлено, что на 31 декабря 2022 года в СРО членов, которые имеют по два и более специалиста, включенных в единый реестр специалистов **115** членов, что составляет **95,8** % от общего числа, и по одному **1**. Всего включено в реестр **251** специалист. Национальное объединение строителей в своих письмах указывает на необходимость принятия мер, направленных на обеспечение членами СРО выполнения требований пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса РФ. И такие меры в СРО принимаются. В том числе за это нарушение в 2022 году проводились Советы директоров на основе материалов, предоставленных дисциплинарной комиссией. Было исключено из членов СРО **14** организаций, приостановлено право выполнять работы **14** организациям, предупреждения **15** организациям.

На 1 января 2023 года не имели необходимого количества специалистов, включенных в национальный реестр специалистов следующие организации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ОПФ | Сокращенное наименование | Примечания | Присвоен номер |
|  | ООО | Фирма «МАТЕК» | Алентьев А.А. | С-47-189640 |
|  | ООО | «Протон-Центр» | приостановлена |  |
|  | ООО | «Кератех\_М» | исключена |  |
|  | ООО | «ПобедитСтрой» | предупреждение |  |
|  | ООО | «ИСС ПСК» | предупреждение |  |

Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта не поступали.

Материалы о привлечении членов СРО к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не представлены. Хотя мы думаем, что такие материалы должны были быть, т.к. как обычно - кто нарушает, тот и не представил отчеты в СРО вообще.

Информация о выданных члену СРО предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства также не представлена.

С отчетами представлены сведения об участии 1 членов СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащем исполнением) договоров строительного подряда, а также в связи с причинением вреда. Проверкой установлено, что члены СРО не указывают в отчетах о судах, где они проходят как ответчики за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров строительного подряда, тем самым представляют недостоверные отчетные данные. С помощью сервисов программы ГК СКБ «Контур» установлено, что члены СРО в 2022 году участвовали в судах как ответчики. Приведу пример:

1. ООО «Бюро промышленной автоматизации»;

2. ООО «НТЦ ПРОГРРЕСС».

За отчетный период не произошло страховых случаев и выплат при страховании членами СРО риска гражданской ответственности, которая наступила в случае причинения вреда, риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда.

Советом директоров СРО утверждены «Требования к страхованию гражданской ответственности членов СРО Союз «МОИСП». При анализе выяснилось, что на 1 января 2023 года 72 организации присоединились к коллективному договору страхования и соответственно имеют действующие договора страхования. Это 60 % от общего числа членов. 16 членов проводят страхование индивидуально. 32 члена не продлили договора страхования.

В переработанном Положении об анализе в примечаниях были даны пояснения для правильного заполнения отчетов. Но по результатам анализа установлено, что члены СРО продолжают делать ошибки. Хотел бы отметить характерные нарушения при составлении отчетов за год.

На основе данных раздела №1 видно, что у многих членов СРО меняется информация об организации, представленная ранее. Это: новые руководители, адреса, электронная почта, телефоны и т.д. Мы об этом узнаем только из годового отчета, а не так как положено в соответствии с требования части 7 ст.7.1 ФЗ-315 - в течении 3-х рабочих дней после таких изменений. Так как проверки проходят документарно без выезда в организацию, то этот раздел очень важен для нас.

В разделе №2 необходимо ставить всю сумму выполненных работ за год.

В разделе № 3 необходимо указывать сумму только по ОДО. Отдельные организации ошибочно показывают в этом разделе суммы, хотя не имеют право выполнять работы по конкурсу.

Раздел № 4 добавлен пунктом охрана труда, на который не обращают внимания или отчет сделан по старой форме. Очень часто бывает подписан пустой бланк, не указывая - какая система контроля качества и техники безопасности применяется. В 16 отчетах ничего не указано.

В разделе № 5 необходимо указывать только тех специалистов, которые заявлены для выполнения этих работ, в том числе с учетом специалистов, которые должны быть внесены в национальный реестр специалистов, и специалистов для выполнения работ на опасных объектах, если есть такое право. Очень часто специалистов для выполнения работ на опасных объектах не указывают. Такой отчет признается не правильно заполненным. Представлено 9 таких отчетов. Было больше, но некоторые члены исправили таблицу. Иногда в отчете указаны не те специалисты, которые были ранее. Мы понимаем, что одни могут уволиться, а другие приняты на работу, но в таком случае на новых людей должна быть представлена соответствующая информация.

В разделе № 6 нужно показывать все работы за отчетный период, а не только по конкурсам. Представлено 3 неправильно оформленных отчета.

Разделы №№ 7-11 можно не представлять, если не было случаев в них указанных.

В разделе № 11 должны быть указаны страховые случаи и выплаты, если они были в случае причинении вреда или нарушении условий договора. Некоторые организации в данной таблице по-прежнему указывают свои договора страхования и на какую сумму.

В результате проведенного анализа можно подвести итог.

За достигнутые успехи в 2022 году в области строительства, реконструкции и капитального ремонта среди членов СРО Союз «МОИСП», награждается почетной грамотой организация, которая соответствует следующим критериям:

- выполнила строительные работы в 2022 году на значительную сумму, в том числе на социально-значимых объектах, культурного наследия, органов власти, крупных объектах промышленности и т.д.;

- заключала договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- не имела в 2022 году замечаний при проверках, задолженностей по взносам, выплат по страховым случаям;

- не имела судебных споров как ответчик в связи с неисполнением договоров строительного подряда;

- имеют необходимое количество специалистов, внесенных в национальный реестр специалистов;

- представила в срок и в полном объеме все отчетные материалы для подготовки анализа;

- а также активно участвует в деятельности СРО.

По итогам 2022 года награждается 3 организации:

- ООО "Горки Девелопмент" ИНН 7703614455;

- ООО «АГ Альянс » ИНН 7720654673;

- ООО "ЭЛЭСТИ" ИНН 6311129939.