

Утвержден  
Решением Общего собрания учредителей  
(Протокол № 1 от 27 июля 2009 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 2 от 22 марта 2010 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 1 от 01 апреля 2011 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 1 от 08 апреля 2014 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 2 от 29 июня 2016 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 2 от 31 октября 2018 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 7 от 03 ноября 2009 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 4 от 09 сентября 2010 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 1 от 05 апреля 2012 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 3 от 23 декабря 2015 г.)

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
(Протокол № 3 от 20 октября 2016 г.)

## **У С Т А В**

# **Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных организаций» (далее – Союз) является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Союза на русском языке: Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий».

1.4. Сокращенное наименование Союза на русском языке: СРО Союз «МОИСП».

1.5. Место нахождения Союза: Российская Федерация, г. Москва.

1.6. Союз создан без ограничения срока деятельности.

1.7. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.8. Союз имеет в собственности имущество и отвечает им по всем своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.10. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.11. Имущество, переданное Союзу его членами, становится собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев установленных законодательством Российской Федерации.

1.12. Союз не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

1.13. Союз не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

1.14. Союз осуществляет бухгалтерский, налоговый, другие виды учета и отчетности в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Документооборот в Союзе осуществляется в соответствии с внутренними документами Союза.

1.15. Союз осуществляет свою деятельность в пределах ежегодно утверждаемого бюджета (сметы), состоящего из статей доходов и расходов на текущий год.

1.16. Вопросы формирования и расходования средств бюджета Союза устанавливаются во внутренних документах Союза

1.17. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основными целями Союза являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), договоров подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.4. Координация предпринимательской деятельности членов Союза, представление и защита общих профессиональных и имущественных интересов.

2.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) являются:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Контроль за соблюдением членами Союза требований документов Союза.

2.2.3. Оказание консультационно-методической помощи членам Союза, направленной на достижение целей Союза, обеспечение соблюдения документов Союза.

2.2.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.5. Рассмотрение жалоб на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Союза.

2.2.6. Анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза.

2.2.7. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Союза в отношении своих членов.

2.2.8. Обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2.9. Ведение реестра членов Союза в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.3. Для достижения целей Союза, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2 настоящего Устава, Союз имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, затрагивающие права и законные интересы Союза, его членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения функций Союза, возложенных на него федеральными законами и настоящим Уставом.

2.3.6. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.7. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

2.3.8. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами.

2.3.9. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.10. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.11. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса.

2.3.12. В порядке, установленном документами Союза, запрашивать и получать от членов Союза документы и сведения, необходимые для полноценного функционирования Союза.

2.4. Союз не вправе:

2.4.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.4.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.4.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.4.4. Предоставлять принадлежащее Союзу имущество, в том числе средства компенсационного фонда в залог для обеспечения исполнения обязательств иных лиц, а также членов Союза.

2.4.5. Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников.

2.4.6. Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах.

2.4.7. Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Союза, выданными ими гарантиями и поручительствами.

2.4.8. Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

2.4.9. Осуществлять иные действия, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

3.1. Членами Союза могут быть юридические лица, в том числе иностранные, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) Союза.

3.2. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права.

3.3. Условия и порядок приема в Союз и выхода из него устанавливаются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

3.4. Для приема в члены Союза юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Союз заявление о приеме в члены Союза и документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

3.5. Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам в срок, установленный внутренними документами Союза со дня получения документов, указанных в п. 3.4 настоящего Устава.

3.6. Решение о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза принимает Совет директоров в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Союза.

3.7. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

– несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

– непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Устава;

– если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

3.8. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», а также в случаях исключения лица из членов Союза по основаниям, установленным настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

3.9. Член Союза может быть исключен из его состава в случае грубого или неоднократного нарушения им Устава, внутренних документов Союза, технических регламентов и законодательных норм, в порядке, установленном настоящим Уставом, внутренними документами Союза и законодательством Российской Федерации.

3.10. Решение об исключении из Союза принимается Советом директоров за исключением случая, когда решение об исключении принимается Общим собранием членов Союза.

3.11. Любой из членов Союза вправе в любое время добровольно прекратить свое членство, в порядке, установленном внутренними документами Союза.

3.12. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

3.13. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (фонды) Союза, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

4.1. Все члены Союза имеют равные права и обязанности независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

4.2. Члены Союза имеют право:

- 1) участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке;
- 2) избираться и быть избранными в органы управления Союза;
- 3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;
- 4) участвовать в разработке документов Союза;
- 5) участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;
- 6) непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза;
- 7) пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Союза в пределах его компетенции;
- 8) получать информацию о деятельности Союза и его органов управления. Членам Союза информация предоставляется исполнительным органом Союза в срок не позднее 30 дней со дня письменного запроса;
- 9) по своему усмотрению выходить из Союза;
- 10) вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;
- 11) обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- 12) передавать имущество и имущественные права Союзу на праве собственности или ином праве;
- 13) получать в случае ликвидации Союза часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Союза в его собственность, а также имущество, переданное Союзу по иным основаниям, отличным от права собственности;
- 14) использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;
- 15) обжаловать решения органов управления Союза, нарушающие права членов Союза, в порядке, установленном федеральным законодательством и внутренними документами Союза;
- 16) иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Союза.

- 4.3. Члены Союза обязаны:
- 1) соблюдать положения настоящего Устава и внутренние документы Союза;
  - 2) добросовестно пользоваться правами члена Союза;
  - 3) выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;
  - 4) своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Союза платежи;
  - 5) участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если участие членов необходимо для принятия таких решений;
  - 6) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;
  - 7) предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Союза или иным документом, утвержденным решением Общего собрания членов Союза, для осуществления Союзом анализа;
  - 8) принимать участие в деятельности Союза;
  - 9) уведомлять Союз в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза;
  - 10) не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Союзу;
  - 11) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Союза.

## 5. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

5.1. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях, ценные бумаги и иное имущество, а также земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.3. Источниками формирования имущества Союза являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 4) доходы, получаемые от собственности Союза;
- 5) средства от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 6) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;
- 7) средства от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;
- 8) другие, не запрещенные законом источники.

5.4. Полученная Союзом прибыль не подлежит распределению между его членами.

5.5. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Союза определяется внутренними документами Союза, утвержденными Общим собранием членов Союза.

5.6. Члены Союза обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды) в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Союза. Основанием для уплаты указанных взносов являются счета, выставяемые Союзом.

## **6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

6.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

6.1.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда.

6.1.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае поступления не менее чем от тридцати членов Союза заявлений о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров).

6.1.3. Установление требования к страхованию членами Союза:

1) страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

2) страхование риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

6.2. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, определяемом на основании документов Союза, утвержденных Общим собранием членов Союза.

6.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

6.4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда (фондов), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА**

7.1. Органами управления Союза являются:

7.1.1. Общее собрание членов Союза.

7.1.2. Совет директоров.

7.1.3. Президент.

7.2. По решению Совета директоров в Союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.2.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза – Контрольный Комитет.

7.2.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная Комиссия.

7.3. По решению Совета директоров в Союзе могут быть созданы и другие специализированные органы.

7.4. Компетенция органов управления, порядок их формирования и принятия ими решений определены настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

8.1. Общее собрание членов Союза (далее – Общее собрание) является высшим органом управления Союза, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы деятельности Союза.



8.2. Основная функция Общего собрания - обеспечение соблюдения Союзом целей, в интересах которых он был создан.

8.3. Порядок созыва и проведения Общего собрания, его компетенция и иные вопросы, связанные с деятельностью Общего собрания, определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

8.4. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.4.1. Утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

8.4.2. Избрание тайным голосованием членов Совета директоров, досрочное прекращение полномочий Совета директоров или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.4.3. Избрание тайным голосованием Председателя Совета директоров, досрочное прекращение его полномочий;

8.4.4. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.4.5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд (фонды) Союза, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (фондов) Союза;

8.4.6. Утверждение документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации по вопросам деятельности Союза;

8.4.7. Принятие решения об исключении из членов Союза в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

8.4.8. Принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций

8.4.9. Установление компетенции единоличного исполнительного органа и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

8.4.10. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

8.4.11. Определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

8.4.12. Утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности;

8.4.13. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Союза и единоличного исполнительного органа Союза;

8.4.14. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.4.15. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначении ликвидационной комиссии, утверждении ликвидационного баланса;

8.4.16. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Советом директоров на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

8.4.17. Принятие иных решений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза отнесены к исключительной компетенции Общего собрания.

8.5. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством в 3/5 (60%) голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза. Решение о реорганизации и ликвидации Союза принимается единогласно всеми членами Союза, присутствующими на собрании. По все остальным

вопросам решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза.

8.6. Общее собрание осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.

8.7. Очередное собрание созывается по решению Совета директоров один раз в год, но не позднее 1 июля года, следующего за отчетным периодом.

8.8. Внеочередное Общее собрание созывается по решению Председателя Совета директоров, Совета директоров, Президента, либо не менее 1/3 (одной третьей) членов Союза.

8.9. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза, внесенных в реестр членов Союза, на день проведения собрания, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.10. Каждый из членов Союза обладает на Общем собрании одним голосом.

## 9. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

9.1. Совет директоров является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза и подотчетен Общему собранию.

9.2. Совет директоров формируется Общим собранием из представителей членов Союза, а также независимых членов в количестве не менее 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года, с правом повторного переизбрания.

9.3. Возглавляет Совет директоров, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях – Председатель Совета директоров. Председатель Совета директоров вправе назначить себе заместителя из числа членов Совета директоров. Председатель Совета директоров избирается Общим собранием из числа членов Совета директоров сроком на 2 года без права переизбрания.

9.4. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Совета директоров определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

9.5. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

9.5.1. Утверждение стандартов и правил Союза, внесение в них изменений;

9.5.2. Создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.5.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза,

9.5.4. Назначение на должность Президента, досрочное освобождение его от должности;

9.5.5. Принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

9.5.6. Принятие решений о проведении проверок деятельности Президента;

9.5.7. Подготовка к проведению очередного Общего собрания, утверждение повестки дня Общего собрания;

9.5.8. Принятие решения о приеме в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

9.5.9. Утверждение внутренних документов Союза, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Союза;

9.5.10. Принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза;

9.5.11. Иные вопросы, не отнесенные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания и Президента.

9.6. Решения по вопросам компетенции Совета директоров принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос Председателя является решающим.

9.7. Заседание Совета директоров считаются правомочными, если в его работе участвуют более половины от утвержденного состава членов Совета директоров.

9.8. Каждый из членов Совета директоров обладает равными правами и одним голосом. В работе Совета директоров принимают участие персонально избранные лица, без права передоверия. В случае выбытия члена из состава Совета директоров, вопрос о его замене выносится на решение Общего собрания Союза.

## 10. ПРЕЗИДЕНТ

10.1. Президент является единоличным исполнительным органом управления Союза и осуществляет руководство текущей деятельностью Союза.

10.2. Президент назначается на должность Советом директоров сроком на 5 лет, с правом переизбрания и подотчетен Общему собранию и Совету директоров.

10.3. Президент действует от имени Союза без доверенности.

10.4. К компетенции Президента относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета директоров.

10.5. Президент в рамках своей компетенции:

10.5.1. Самостоятельно решает все вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Союза, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

10.5.2. Распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

10.5.3. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания, Совета директоров;

10.5.4. Определяет организационную структуру Союза, утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Союза;

10.5.5. Утверждает внутренние документы Союза, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием и Советом директоров;

10.5.6. Заключает трудовые договоры с работниками Союза. Издаёт приказы, иные документы, связанные с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также все документы по кадровому делопроизводству Союза и о применении мер поощрения, дисциплинарного взыскания в отношении работников Союза;

10.5.7. Организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

10.5.8. Представляет на утверждение Общему собранию годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза;

10.5.9. Заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени Союза, открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Союза, по вопросам, относящимся к его компетенции;

10.5.10. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания и Совета директоров.

10.6. Президент не вправе:

– приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

– заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

– осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для данного Союза;

– учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для данного Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

– являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

## **11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА**

11.1. Союз может быть реорганизован в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11.2. Реорганизация Союза может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.3. Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

11.4. Союз может быть ликвидирован по решению Общего собрания или по решению суда;

11.5. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации при ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого Союза в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

11.6. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз – прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц, в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

## **12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА**

12.1. Изменения в Устав, а также Устав в новой редакции, утверждаются Общим собранием, в порядке, установленном настоящим Уставом.

12.2. Все изменения в Устав, а также Устав в новой редакции, подлежат государственной регистрации и вступают в юридическую силу со дня их государственной регистрации уполномоченным органом.

12.3. В случае если положения настоящего Устава противоречат нормам законодательства Российской Федерации, в том числе в связи с изменением этого законодательства, применению подлежат нормы законодательства.

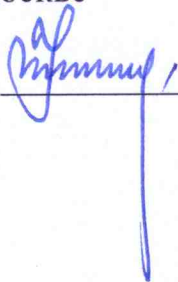
Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 16 ноября 2018 г. (учетный номер 7714062347).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 26 ноября 2018 г. за государственным регистрационным номером 2187700624208 (ОГРН 1097799028040 от 07 октября 2009 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью тринадцать листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

Р.Р. Юсупов



«05» декабря 2018 г.

