



**Общество с ограниченной ответственностью  
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «БАЛАНС-АУДИТ»**

ОГРН 1020202772545, ИНН 0275027575,  
р/с № 40702810338360026325  
в ОАО Сбербанк РФ;  
к/с № 30101810400000000225,  
БИК 044525225

115230, г. Москва, Варшавское шоссе,  
д. 36, стр. 8, эт. 5, оф. 2  
тел. 8 (915) 004- 15-40  
e-mail: [balans-audit@yandex.ru](mailto:balans-audit@yandex.ru)  
www: <http://af-balance-audit.ru>

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»**

**ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2021 г. и**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исполнительному органу  
саморегулируемой организации  
Союз  
«Межрегиональное объединение  
инженерно-строительных  
предприятий»

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» (ОГРН 1097799028040), Российская Федерация, 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская дом 40 стр.18 состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 г., отчета о финансовых результатах за 2021 г., отчета о движении денежных средств за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по состоянию на 31 декабря 2021 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей

существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности; и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

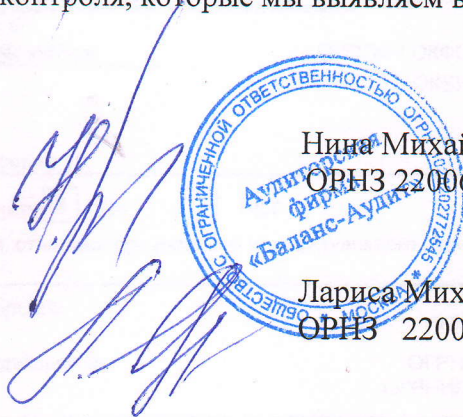
Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО Аудиторская фирма  
«Баланс-Аудит»

Руководитель аудита  
Директор департамента аудита  
и налогового консультирования  
ООО Аудиторская фирма  
«Баланс-Аудит»



Нина Михайловна Ахмадуллина  
ОИНЗ 22006071123

Лариса Михайловна Яровая  
ОИНЗ 22006071145

ООО Аудиторская фирма  
«Баланс-Аудит»

*Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Баланс-Аудит», ОГРН 1020212772545, 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 36, стр. 8, этаж 5 офис 2, Член СРО Ассоциация «Содружество», аккредитованная при Минфине России, ОИНЗ 12006080076*

г. Москва, 03.03.2022 год



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:				
	Целевые средства	1350	395 583	389 705	379 254
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 531	1 474	1 474
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	397 114	391 179	380 728
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 232	9 666	17 898
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	280	659	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 512	10 325	17 898
	<b>БАЛАНС</b>	1700	406 626	401 504	398 627

Руководитель



17 февраля 2022 г.

Мирфатуллаев Мир-Гусейн

Мир Шамиль оглы

(расшифровка подписи)

### Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий"</u>	по ОКПО	63697054		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709443220		
Вид экономической деятельности <u>деятельность профессиональных членских организаций</u>	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 517	6 758
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 517	6 758
	Налог на прибыль	2410	(1 105)	(1 352)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 412	5 406





**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Саморегулируемая организация Союз "Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности деятельность профессиональных членских организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
63697054		
7709443220		
94.12		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	25 615	28 359
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	25 615	28 359
Платежи - всего	4120	(20 614)	(17 095)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	(2 667)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 184)	(11 210)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 045)	(1 633)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 385)	(1 585)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 001	11 264
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	5 001	11 264
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	316 333	305 069
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	321 334	316 333
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Мирфатуллаев Мир-Гусейн

Мир Шамиль оглы

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Саморегулируемая организация <u>Союз "Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Вид экономической деятельности	<u>деятельность профессиональных членских организаций</u>	по ОКПО	63697054		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Ассоциации (союзы) / частная собственность</u>	ИНН	7709443220		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	389 705	379 254
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	14 723	15 702
	Целевые взносы	6220	600	5 400
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	4 413	5 406
	Всего поступило средств	6200	19 736	26 508
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(9)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(9)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 793)	(15 074)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(9 258)	(11 492)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 689)	(253)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(28)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 011)	(2 353)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(835)	(948)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(57)	(5)
	Прочие	6350	(999)	(978)
	Всего использовано средств	6300	(13 858)	(16 057)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	395 583	389 705

Руководитель Мирфатуллаев Мир-Гусейн  
(подпись) Мир Шамиль оглы  
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2021 год.**

Бухгалтерская отчетность Саморегулируемой организации Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» по итогам деятельности за 2021 год составлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» ИНН 7709443220, дата регистрации 07 октября 2009 года.

Рег. № 1097799028040. Юридический адрес ; 107023.г. Москва, ул. Большая Семеновская д.40, стр.18 арендует нежилое помещение по адресу: г. Москва ул. Большая Семеновская. Д.40, стр18 общей площадью 93,8 кв.м.

В 2021 году организация занималась некоммерческой деятельностью. Среднесписочная численность работников за 2021 год составила 6 человек.

За 2021 год поступило целевых средств на сумму 19 736 533,00 руб. Расход целевых взносов на уставную деятельность составил 13 858 666,00 руб. в том числе, сумма оплаты членских взносов в Ассоциацию «МОАБ» -963 000,00 руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда, размещенный на специальном счете, на конец отчетного периода составил в размере: 119 146 646,14 руб,

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном счете, на конец отчетного периода составил в размере: 200 850 042,40 руб.

Сумма налога на прибыль за 2021 год составила 1 103 350,00 руб.

Бенефициарные владельцы отсутствуют.

Президент



Мирфатуллаев М.М.



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized, cursive letter 'Z' or 'E' shape.

Итого прошнуровано и  
пронумеровано 13 листов  
(Тринадцать)

Директор  
Н.М. Ахмадуллина

